

Ikt.sz.: LMKOH/89-360/2021.

A LAJOSMIZSEI PIAC MŰKÖDÉSI RENDJÉNEK SZABÁLYZATA



Készítette:


Dodonka Csaba
piac-vásár referens



Jóváhagyta:


Basky András
polgármester



Hatályos: 2021. november 19-től

KIVONAT

a Képviselő-testület 2021. november 18-i soros ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

139/2021. (XI.18.) ÖH.

A Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatának elfogadása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Önkormányzatának a „Lajosmizsei Piac Működési Rendjének Szabályzatát” az előterjesztés 2. melléklete szerinti egységes szerkezetű tartalommal elfogadja. A Szabályzat hatályba lépésének időpontja 2021. november 19. napja.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2021. november 18.

Kihagyva a kihagyandókat!

Basky András sk.
polgármester



dr. Balogh László sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Lajosmizse, 2021. november 18.

Kisjuhászné Almási Anita
titkársági ügyintéző



TARTALOMJEGYZÉK

1. JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK.....	3
2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA.....	3
3. FENNTARTÓ ADATAI	3
4. A PIAC HELYE, JELLEGE, NYITVA TARTÁSÁNAK IDEJE	3
5. HELYHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA, HELYPÉNZ MÉRTÉKE.....	5
6. RENDÉSZETI SZABÁLYOK.....	6
7. VEGYES RENDELKEZÉSEK	8

1. Jogszabályi rendelkezések

Lajosmizse Város Önkormányzata, mint a Lajosmizsei Piac (továbbiakban: piac) fenntartója és üzemeltetője (továbbiakban együtt: Fenntartó) a piac működési rendjének szabályzatát az alábbi jogszabályok alapján alkotta:

- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet,
- a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet,
- a kistermelői élelmiszer-termelés, - előállítás és - értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet,
- Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet).

2. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Fenntartó tulajdonában lévő 6050 Lajosmizse, Szent Imre tér 4. szám (1588/32 hrsz) alatt található piacon jelenlévő valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a piacon kiskereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytat (elad), vásárol, vagy ott bármilyen más tevékenységet végez, valamint ott tartózkodik.

3. Fenntartó adatai

- Név: Lajosmizse Város Önkormányzata
- Székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
- Telefonos elérhetősége: 0676/457-575
- Elektronikus levelezési címe: lajosmizse@lajosmizse.hu

4. A piac helye, jellege, nyitva tartásának ideje

4.1. A piac helye: 6050 Lajosmizse, Szent Imre tér 4. (1588/32 hrsz).

4.2. A piac jellege: A piac területe három fő árusító térből tevődik össze.

1.) *Élelmiszer és kisállat piac* (továbbiakban: élelmiszer piac):

- az élelmiszer piac területén a fedett árusító térben található asztalok,
- az élelmiszer piac területén a Szent Imre utca felőli oldalon a járműről történő értékesítésre alkalmas fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,

- az élelmiszer piac területén a vasút felőli oldalon a mozgóboltok, büfé kocsik, pecsenyesütők, egyéb árusok járműről történő értékesítésre alkalmas fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,
- az élelmiszer piac területén a temető felőli oldalon kisállat értékesítésre alkalmas fedetlen, asztal nélküli árusító helyek.

2.) Kirakodó és hasznáلتcikk piac:

- a kirakodó és hasznáلتcikk piac területén található fedett asztalok,
- a kirakodó és hasznáلتcikk piac területén fedetlen, asztal nélküli árusító helyek.

3.) Terménypiac (körforgalom és közvetlen környezete)

- termény piacon lévő fedetlen, asztal nélküli árusító helyek,
- a körforgalmi közút szélétől a vasútig terjedő területen található fedetlen, asztal nélküli árusító helyek.

4.3. A vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében az élelmiszer piac fedett árusító területén az élelmiszer-nyersanyagok és egyéb árucikkek árusítására külön-külön területet kell kijelölni, hogy a különböző természetű áruk káros egymásra hatását elkerüljék.

Fentiek értelmében külön helyet kell biztosítani az élelmiszer piac fedett árusító területén az alábbi termékek részére:

- tej, tejtermék,
- aszalt gyümölcs, méz (lépes méz),
- sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna, olvasztott étkezési zsír,
- vágott baromfi, tojás,
- kimért savanyúság,
- zöldség, gyümölcs, gomba.

4.4. A Termelői Piac 2021. október 01. napjától a piac élelmiszer piacán üzemel.

4.5. A piac nyitva tartásának ideje:

- A piac minden csütörtökön és szombaton, a Termelői Piac minden kedden és szombaton kerül megrendezésre.
- A csütörtöki piac amennyiben munkaszüneti napra esik, akkor az előző munkanapon kerül megtartásra.

- A csütörtöki piac évszaktól függetlenül 05 - 12 óráig tart nyitva, amely nyitvatartási időszakban az árusítók 05:00 - 06:30 óra között foglalhatják el árusítási helyeiket, a vevők részére a nyitva tartás 06:30 órakor kezdődik. A keddi termelői piac, valamint a szombati piac és termelői piac évszaktól függetlenül 06-10 óráig tart nyitva az árusítók és a vevők részére is.
- A bolhapiac minden hónap harmadik szombatján kerül megrendezésre. A bolhapiac évszaktól függetlenül 06 – 10 óráig tart nyitva.

5. Helyhasználat szabályozása, helypénz mértéke

5.1. A piacon a Fenntartó által kijelölt helyeken árusítani napi helyhasználat útján (helypénz), vagy tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj megfizetésével lehetséges a vonatkozó jogszabályok és az önkormányzati rendeletben foglalt árusítási és egyéb feltételek betartásával. A napi helyhasználat és a tartós helyhasználat esetében is minimum 1 méteres árusító helyet lehet igénybe venni az árusítóknak, amely terület nagyság további egész méterekkel növelhető.

5.2. Napi helyhasználat:

- A napi helyhasználatért helypénzt kell fizetni. A helypénz mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza.
- A termelői piacon, a szombati piacon, és a bolhapiacon az árusítás helypénz fizetése nélkül lehetséges.
- A helypénzt a piacon az elfoglalásra kerülő terület nagysága után kell a Fenntartó által alkalmazott helypénzbeszedők részére megfizetni a helyszínen helyjegy, vagy (igény szerint) számla ellenében. A helypénzt készpénzben kell megfizetni.
- Piaci helyjegyként csak nyomdailag előállított, szigorú számadású nyomtatványon a Fenntartó által nyilvántartásba vett, lebélyegzett, vagy a Fenntartó nevére előnyomtatott jegyet lehet felhasználni.
- A helyjegyet az árus a helyhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helyjegy másra nem ruházható át. Az elveszett helyjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

5.3. Tartós helyhasználat:

- A tartós helyhasználati engedély (bérleti szerződés) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. A tartós helyhasználat díjának mértékét az önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza.
- Az árusító helyek a Lajosmizsei Piac területén legalább 3 hónap, de legfeljebb 12 hónap időtartamra bérelhetők.
- Termelői Piacon árusítóhely bérlésére akkor jogosult az árusító, amennyiben a csütörtöki piacon is rendelkezik bérelt árusító hellyel.
- A bérelt árusító helyek a piac nyitása után egy óráig tarthatók fenn a bérlők részére. Ez követően a Fenntartó a helypénz megfizetése mellett az arra igényt tartó árus rendelkezésére bocsátja a helyet az aznapi árusítás céljára.

A tartós helyhasználatba kapott helyeket a használatra jogosultak a csütörtöki piac napon 06:00 óráig, a keddi Termelői Piac napon és a szombati piaci és Termelői Piaci napon 07:00 óráig foglalhatják el. A határidőbe be nem töltött és a szabad területeken az érkezési sorrend érvényesül.

- Tartós helyhasználat esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlőkkel. A piaci árusítás során a bérlőnél a bérleti szerződésnek rendelkezésre kell állnia.
- Az árusítóhelyek bérleti díját a fenntartó által kiállított számla alapján kell megfizetnie a bérlőnek készpénzben a fenntartó részére a szerződéskötés időpontjában.

5.4. Az árusító helyek hasznosítása a tartós helyhasználat során az alábbi sorrend alapján érvényesül:

- 1.) Helyi őstermelő, kistermelő,
- 2.) Helyi vállalkozás,
- 3.) Lajosmizse 40 km-es körzetében gazdálkodó őstermelő, kistermelő,
- 4.) Lajosmizse 40 km-es körzetében, és azon kívül gazdálkodó vállalkozás,
- 5.) egyéb 1-4 pontban nem sorolható árus.

5.5. A tartós helyhasználat iránti igényt a csütörtöki piaci napon 07:30-09:00 óra között lehet jelezni az élelmiszer piac területén található irodában, amely alapján a bérleti szerződés megköthető. A bérleti szerződést a *Szabályzat melléklete* tartalmazza.

5.6. A bérletes a bérelt helyét legkésőbb a bérelezési időszak végéig újíthatja meg. Ezen idő elteltével a Fenntartó jogosult az árusító helyet más bérletes részére felajánlani bérelezés céljából.

5.7. Az azonos árusítóhelyre beérkező tartós helyhasználati igény egyidejű beérkezése esetében az 5.4. pontban leírt rangsor szerint kerül kiválasztásra a bérletes. Amennyiben az igénylők azonos rangsor alá esnek, úgy az igénylők között sorsolással kerül kiválasztásra a bérletes személye. A sorsoláson a Fenntartó által írásban megbízott munkatárs (továbbiakban: Fenntartó megbízottja), és a tartós helyhasználati igényt benyújtók vesznek részt.

6. Rendészeti szabályok

- 1) A Lajosmizsei Piacon lévő építményeket, ideértve az árusító asztalokat és berendezési tárgyakat, a piac környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.
- 2) Az élelmiszer és kisállat piacon található fedett árusító térben található asztalok felületét az árusnak kötelező letakarnia minden esetben az árusítás során.
- 3) Az árus az általa okozott kárért a Fenntartónak a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel. A Fenntartó a piac területén működő árusítóknak, az ott tartózkodóknak (pl. vásárlóknak stb.) 3. személy által okozott kárért nem felelős.

- 4) Az élelmiszer és kisállat piac fedett árusító terének területére állatot bevinni nem szabad (kivéve vakvezető kutya).
- 5) A piac területén az árusító sátrakat, asztalokat, árut úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza. Közlekedő utakat, kijáratokat eltorlaszolni tilos, ezeken a területeken árut, göngyöleget, vagy egyéb dolgot tárolni tilos.
- 6) A piac kirakodó és használtcikk piac, valamint élelmiszer és kisállat piac részén jármű csak addig tartózkodhat, amíg az áru kirakodása megtörténik. Ezt követően a járművet a parkolóban, kerékpártárolóban kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetekre, amikor az értékesítés a piac területén az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.
- 7) Az árusító köteles a helypénzszedőnek, Fenntartó megbízottjának, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyisége és az árak tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni. Továbbá az árusító köteles az áru származására, minőségére, mennyiségére, valamint az árak tekintetében a Fenntartó megbízottjának, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultnak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, stb.)
- 8) A Fenntartó megbízottja a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti. Az ellenőrzés kiterjed továbbá a piac területén történő tiltott tevékenység folytatására, tiltott termék értékesítésére.
- 9) A Fenntartó megbízottja a rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint – az igényelnél kisebb területet is megállapíthat, korlátozhatja az árusítást.
- 10) A Lajosmizsei Piac területén lármázni, botrányt okozni tilos.
- 11) Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a Lajosmizsei Piac területéről el kell szállítani.
- 12) A Lajosmizsei Piac területén árusítók a saját árusítási tevékenységükből keletkező hulladékot kötelesek a saját maguk által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni, valamint kötelesek a piac területéről történő elszállításról, ártalmatlanításról saját maguk gondoskodni. Az Árusítók által a Lajosmizsei Piacon kifizetett bérleti díj, helypénz összege kizárólag az árusítási hely rendelkezésre állását tartalmazza a Fenntartó részéről, az árusítási tevékenységből keletkezett hulladék ártalmatlanításának költségét nem. A piac területén kihelyezett hulladéktároló edényzetek a Vásárlók és az Árusítók a piac nyitvatartási idejében a saját fogyasztásából keletkező hulladékok elhelyezésére szolgálnak. Az árusításból keletkezett hulladék piac területén árusító által történő hagyása esetén az árusítótól a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a Lajosmizsei Piac területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. A kitiltás tényéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.
- 13) Az élelmiszer és kisállat piac fedett árusító terében tilos a dohányzás. Dohányozni a Lajosmizsei Piac területén csak az arra kijelölt helyen lehet.

- 14) Attól az árustól, aki a megállapított helypénz fizetését részben vagy egészben megtagadja, a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a Lajosmizsei Piac területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. Kitiltás esetén, a kitiltás időszakának leteltét követően kizárólag abban az esetben engedélyezhető az ismételt árusítás, ha az elmaradt helypénz összege maradéktalanul megfizetésre kerül. A kitiltás tényéről, és az elmaradt helypénz összegéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.
- 15) A Lajosmizsei Piac területén cégfelírások, reklámok csak a Fenntartó megbízottja előzetes engedélyével helyezhetők el, betartva a hatósági előírásokat.
- 16) Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a Lajosmizsei Piac területén kizárólag a Fenntartó megbízottja előzetes szóbeli engedélye alapján folytatható.
- 17) Mozdóárusítást a Fenntartó megbízottja engedélyezhet.
- 18) Tilos a Lajosmizsei Piac területén ittas vagy bódult állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.
- 19) Tűzrendészeti követelmények betartása a Lajosmizsei Piac területén mindenre nézve kötelező. A piac területén tüzet rakni tilos.
- 20) Attól az árustól, aki a Rendészeti Szabályokban foglalt előírásokat felszólítás ellenére ismételten megszegi a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra megvonja a Lajosmizsei Piac területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát. A kitiltás tényéről a Fenntartó megbízottja jegyzőkönyvet vesz fel.

7. Vegyes Rendelkezések

7.1. Jelen Szabályzat a mellékletével együtt 2021. november 19. napján lép hatályba.

7.2. Jelen Szabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi: Bérleti szerződés

Lajosmizse, 2021. november 19.


Basky András
polgármester



Ikt.sz: LMKOH/.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1., adószám: 15724612-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724616) - képviseli polgármester - mint **bérbeadó**,

másrészről

..... név..... adószám

..... telefonszám,

cím sz. alatti lakos, mint **bérlő** között a Lajosmizsei Piac területén

sorszámú folyóméteres árusítóhely bérbe adása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A bérlő 20... év ... hónap ... napjától, 20... év ... hónap ... napjáig bérlő a fent jelzett árusítóhelyet.
2. Az 1. pontban foglalt időtartamra a bérleti díj: Ft, azaz forint.
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet a piac napján a nyitást követő egy órán belül el kell foglalni, ellenkező esetben a piac rendezője az árusítóhelyet másnak is kiadhatja.
4. A bérleti díj nem szolgáltatható vissza.
5. A piac nyitva tartása: A csütörtöki piac reggel 05 órától 12 óráig. A keddi termelői piac, valamint a szombati piac és termelői piac 06-10 óráig tart nyitva.
6. A bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán tartani. A bérlő a saját árusítási tevékenységéből keletkező hulladékot köteles a saját maga által biztosított hulladék tárolóba összegyűjteni és annak elszállításáról, ártalmatlanításáról saját maga köteles gondoskodni. A keletkezett hulladékot tilos a piac területén hagyni. Az árusításból keletkezett hulladék piac területén árusító által történő hagyása esetén az árusítótól a Fenntartó megbízottja 3 hónapra, újabb ismétlődés esetén 6 hónapra, újabb ismétlődés esetén végleg megvonja a Lajosmizsei Piac területén történő helyhasználat, s ezzel az árusítás jogát.
7. A bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat e szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Lajosmizse, 20... év ... hó ... nap

.....
polgármester

.....
bérlő